

Ao Seu Serviço!®

“A minha newsletter imobiliária... GRÁTIS para si!”

Mês, Ano

9XX XXX XXX

email@dominio.com

www.website.com

Ano #, Edição nº #

DICAS DE PRODUTIVIDADE...

Como Ter Mais Tempo Disponível Para Si e Para a Sua Família!



Acontece-lhe sentir que não tem tempo suficiente para fazer as coisas que gosta e para estar com a sua família?

Bem-vindo ao clube. É que esta procura de equilíbrio entre o trabalho, a família e as necessidades pessoais é uma preocupação cada vez maior na nossa sociedade. Se procura ter mais tempo para fazer aquilo que gosta, estas dicas poderão ser úteis para si:

- **Escreva as suas prioridades e objectivos** - Olhe para elas todos os dias e veja se o seu tempo está efectivamente a ser empregue a tentar atingir esses objectivos. Se um dos seus objectivos é ter uma boa relação com a sua esposa ou esposo, então não se esqueça de reservar algum tempo de qualidade para estar com ele ou ela.

- **Trabalhe a sua agenda** - Todos os dias reserve um tempo para preparar o dia seguinte e pense em maneiras de ser mais eficiente.
- Pense em formas de **reduzir as suas necessidades financeiras** para que não tenha que trabalhar tantas horas por dia.
- Considere a possibilidade de **trabalhar em casa** e poupar tempo nas deslocações para o trabalho (ao mesmo tempo que reduz o stress).
- **Desligue a televisão** - Quando estamos em casa, a televisão é uma das formas mais fáceis de desperdiçar tempo sem nos apercebermos.
- Se possível, **desligue o seu telemóvel profissional** quando sair do trabalho e resista à tentação de ver o e-mail em casa. Ah, e não caia na armadilha de surfar durante horas na Internet depois do trabalho.
- Se tiver filhos, procure implementar um **horário de tarefas** em casa também para eles.
- Lembre-se de **reservar um tempo em família** e depois cumpra-o religiosamente sem falta.

OFERTA DO MÊS!

QUER SABER QUANTO VALE A SUA CASA?

Ligue para o 9XX XXX XXX e peça uma **ANÁLISE COMPARATIVA DE MERCADO. GRÁTIS!**

TESTEMUNHO...



“Inserir testemunho de cliente satisfeito ou agradecimento a alguém por alguma referência recebida (ou negócio fechado) ou a um colega com quem se fez uma partilha.” - Cliente Satisfeito.

CONTACTOS

NOME DO AGENTE

9XX XXX XXX

e-mail@dominio.com

www.website.com/pagina

NOME DA AGÊNCIA

AMI -

Morada Da Agência

Cada agência é de propriedade e gestão independente

TAMBÉM PODERÁ ENCONTRAR NESTA EDIÇÃO...



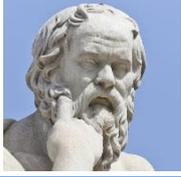
Pavimentos Que Duram Para Sempre e Se Repararam a Si Mesmos?
(página 2)



“Porquê contar com a ajuda de um profissional na hora de comprar casa?”
(página 4)



IMÓVEIS EM DESTAQUE
Descubra se está aqui a casa dos seus sonhos...
(página 4)



"A eloquência é a arte de aumentar as coisas pequenas e diminuir as grandes." - Sócrates

CONHECE ALGUÉM QUE QUEIRA COMPRAR, VENDER OU ARRENDAR UMA CASA? *Sabia que eu posso ajudá-lo a si ou algum dos seus amigos, familiares ou conhecidos a **poupar tempo e dinheiro** quando compram, vendem ou arrendam uma casa? Ligue-me hoje mesmo.*

SAIBA O QUE SIGNIFICA...

Malware - "software malicioso" que os cibercriminosos usam para aceder ao seu computador e obter informações pessoais.

Scareware - Malware que aparece no ecrã com avisos de vírus inexistentes destinados a enganá-lo e levá-lo a comprar software de "protecção".

Spyware - Malware no seu computador ou telemóvel que controla as suas ações e / ou recolhe informações sem o seu conhecimento.

Ransomware - um programa que restringe ou desactiva o computador e, então, pede que pague uma taxa para corrigir o problema.

TECNOLOGIA AO SERVIÇO DA HUMANIDADE...

Conhece os Pavimentos Que Duram Para Sempre e Se Reparam a Si Mesmos?



Como sabemos, o cimento é duro e completamente inflexível.

Isto significa que as mudanças que ocorrem naturalmente nos solos podem causar fissuras, deformando os pavimentos em cimento ao longo do tempo. Quando a água se infiltra nessas fissuras, o cimento enfraquece e desintegra-se.

No entanto, parece que esta é uma

situação com os dias contados.

É que um inventor holandês, de seu nome Henk Jonkers, descobriu uma forma de bactéria que sob as condições certas produz uma pedra calcária pegajosa que cresce automaticamente para preencher essas fissuras.

Para produzir esta auto-reparação do cimento, as bactérias são armazenadas em minúsculas bolhas de plástico, juntamente com lactato de cálcio, e, em seguida, misturado com o cimento.

Quando a água escorre nas rachas do cimento tratado, derrete o reservatório de plástico, expondo as bactérias à água, o que vai activá-las para começar a crescer calcário. Fantástico, não?

EXERCITE O SEU CÉREBRO...

Sudoku - Dificuldade Média.

(Solução na página 3)

3	6			2		4		
7			6	8			9	
		1						2
					3	9	2	
	4	3		6				
	5		9					3
			4		2		3	9
	3	5			7			
4		2				5	7	

TÃO VERDADE...

- ✓ Melhor mensagem de texto: "Eu estarei aí dentro de 5 minutos. Se não, lê novamente."
- ✓ Se quer que as pessoas se lembrem de si, peça-lhes dinheiro emprestado.
- ✓ Se nunca acerta à primeira, então é melhor nunca tentar pára-queda.
- ✓ Um banco é um lugar que lhe empresta dinheiro se você conseguir provar que não precisa dele.
- ✓ As pessoas que dizem que dormem como um bebê, geralmente não têm um.

CURTAS E DIVERTIDAS...

No Restaurante...

- Já a chamei três vezes! A menina não tem orelhas? - pergunta o cliente à empregada.
- Tenho sim, quere-as com feijão ou com ervilhas?

Na Lavandaria...

Diz uma senhora: - Veja este trabalho! Foi lavado aqui!
- Não sei o que tem a dizer: o guardanapo está limpinho!...
- Guardanapo!? Isto era um lençol!!!



Seria um prazer estar ligado a si.
Pode encontrar a minha página em
www.facebook.com/leonardoteixeiraimobiliario



DESAFIO MENTAL...

"Eu sou uma mulher casada. O filho do João é pai da minha filha. Qual é a minha relação com o João?"
(resposta na última página...)

TECNOLOGIA AO SERVIÇO DA HUMANIDADE...

Como Evitar a Queda de Cabelo...



Já reparou que quando chega o Outono, normalmente há a tendência para haver mais queda de cabelo?

Deixo-lhe 5 dicas de como evitá-la (ou, pelo menos, reduzi-la):

- ✓ Faça numa alimentação saudável, rica em vitaminas e minerais. Isto vai ajudar a fortalecer a raiz do cabelo, restringindo a sua queda.
- ✓ Lave o cabelo apenas quando este estiver sujo. Poderá ser todos os dias ou apenas uma vez por semana. Se não estiver sujo evite lavá-lo.
- ✓ Enxague muito bem os cabelos retirando todo o shampoo e condicionador. Este cuidado evita a oleosidade da raiz, restringindo a queda de cabelo.
- ✓ Desembarace os cabelos ainda no banho quando passar o creme ou condicionador, começando o processo pelas pontas, deixando a raiz para o fim.
- ✓ Não prenda os cabelos enquanto eles estiverem molhados, pois a raiz pode sofrer danos, favorecendo a queda.

RECEITA DO MÊS...

Castanhas Salteadas com Cogumelos

Ingredientes

500 g de castanhas; 50 g de bacon em cubinhos; 50 g de margarina; 1 cebola; 80 g de cogumelos inteiros; sal e pimenta q.b.

Preparação

Coza as castanhas durante 5 minutos em água temperada com sal. Escorra e reserve.

Aloure o bacon em cubinhos numa frigideira. Depois de estar douradinho, adicione-lhe a margarina e a cebola descascada e picada finamente. Quando a cebola estiver murcha, introduza as castanhas e deixe alourar.

Lave e corte os cogumelos em lâminas e junte-os às castanhas. Tempere com sal e pimenta e deixe saltear durante 10 minutos, mexendo de vez em quando. Sirva como acompanhamento de carnes assadas ou como entrada.

EXERCITE O SEU CÉREBRO...

Como Tirar Manchas de Ferrugem da Sua Roupa...



branco absorvente por baixo da roupa, sob a mancha, em contacto com o tecido.

Depois, aplique sumo de limão e sal até deixar bem húmido o local da ferrugem.

Coloque a roupa ao sol e o pano absorverá o líquido.

Se a mancha persistir, basta colocar mais um pouco de limão e lavar com água morna até desaparecer.

As manchas de ferrugem na roupas, principalmente brancas, costumam ter um aspecto desagradável. Mas agora pode facilmente removê-las com ingredientes simples.

Para isso, coloque um pano

SOLUÇÕES...

1	7	5	6	3	8	2	6	4
9	7	2	7	9	1	5	3	8
9	3	8	2	5	4	6	1	7
3	8	9	4	1	9	7	5	2
5	7	1	8	9	2	3	4	6
4	2	9	3	7	5	8	1	9
2	6	7	6	4	3	1	8	5
5	9	3	1	8	6	4	2	7
8	4	1	5	2	7	6	9	3



Desafio Mental:
Sou a nora do João!

SEMPRE ÚTIL...

Se Precisa de Um Serviço Para a Casa... Eu Conheço Quem Pode Ajudar!

Graças ao meu trabalho, conheço várias pessoas e empresas que fornecem todo o tipo de serviços. Caso precise de alguma coisa relacionada com a casa, seja um certificado energético, alguém para fazer mudanças ou limpezas, alguém para decorar um espaço ou se precisa de orçamentos para obras, ligue-me.

Foto Aqui



OBRIGADO por ler a minha *newsletter* pessoal Ao Seu Serviço!.
A minha intenção é produzir uma *newsletter* que seja ao mesmo tempo divertida e que tenha conteúdos úteis para si. O seu *feedback* construtivo é sempre bem-vindo.

CANTINHO IMOBILIÁRIO...



Este espaço é seu! Utilize-o para colocar qualquer questão que tenha acerca do imobiliário. Terei todo o gosto em responder.

P. Porque que motivo é melhor contar com a ajuda de um profissional imobiliário na hora de comprar uma casa?

R. Mesmo que alguém já tenha comprado e vendido muitas casas, é sempre **conveniente contar com a ajuda de um profissional imobiliário na compra** de uma casa “nova”.

Aliás, se pensar bem, nem sequer faz muito sentido avançar sozinho porque, na maior parte das vezes, este **serviço não é pago** (geralmente, quem paga a comissão é o vendedor) e traz muitos benefícios.

Desde logo, um profissional imobiliário competente **explicará todas as etapas da compra da casa** para que o comprador saiba sempre com o que contar e não venha a ter surpresas mais tarde.

Depois, **ajudará a encontrar a casa ideal**, de acordo com os gostos do comprador, na zona que este prefere e, mais importante, dentro das suas possibilidades financeiras.

De seguida, o profissional imobiliário **ajudará a negociar o preço da casa**, conseguindo muitas vezes um negócio melhor do que o esperado.

Também poderá ser **útil na obtenção de financiamento bancário** em condições mais vantajosas e a **lidar com todas as burocracias e procedimentos** no período de pré e pós-compra para que nada falte.

Finalmente, fará todas aquelas perguntas acerca do imóvel, do condomínio e da vizinhança que o comprador se poderia esquecer (ou nem saber que deveria perguntar).

Para conseguir o empenho total do profissional imobiliário assegure-lhe que ele será o único com quem trabalhará e cumpra a sua palavra. Verá que no fim compensará!

Se estiver interessado em comprar ou vender a sua casa e necessitar de um acompanhamento competente e atencioso, por favor, ligue-me para o **9XX XXX XXX**. Terei todo o prazer em ajudá-lo(a).

IMÓVEL EM DESTAQUE



Duas Frentes, muito solarengo e com uma magnífica vista sobre o mar azul. Mais informação e fotos em www.xxxxxxx.com/

OUTRAS OPORTUNIDADES



Duas Frentes, muito solarengo e com uma magnífica vista sobre o mar azul. Mais informação e fotos em www.xxxxxxx.com/



Duas Frentes, muito solarengo e com uma magnífica vista sobre o mar azul. Mais informação e fotos em www.xxxxxxx.com/

CONTACTOS

NOME DO AGENTE
9XX XXX XXX
e-mail@dominio.com

NOME DA AGÊNCIA
Morada